| | |
|---|---|
| CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ<br>**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**<br>**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 459/QĐ-THADS | *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 03 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc giảm giá tài sản (lần 07)

## CHẤP HÀNH VIÊN

*Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 136/2022/KDTM ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 7 (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6), thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6), thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 77/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá số 82/QĐ-THADS(7) ngày 19 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Văn bản số 1620/TTĐG - ĐGTS ngày 25 tháng 02 năm 2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 3424/TB-THADS.KV7 ngày 25/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tp.HCM;*

*Xét thấy, bên được thi hành án không nhận tài sản cấn trừ và không thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của ông Võ Xuân Minh, địa chỉ: 118/90/7 Phan Huy Ích, phường 15, Quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn), Tp.HCM là người thế chấp tài sản bảo lãnh nợ vay cho Công ty TNHH TMXD Phòng cháy chữa cháy Hàn Nguyên.

Tài sản giảm giá gồm:

**Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại số 17/7 Phan Văn Hớn, phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (nay là Phường Đông Hưng Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.**

Giá khởi điểm lần liền kề: 31.020.345.014 đồng *(Ba mươi mốt tỷ, không trăm hai mươi triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn, không trăm mười bốn đồng)*.

Mức giảm giá là: 08 % x 31.020.345.014 đồng = 2.481.627.601 đồng *(Hai tỷ, sáu trăm chín mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi mốt nghìn, ba trăm lẻ sáu đồng)*.

**Giá khởi điểm bán đấu giá tiếp tục là**: 31.020.345.014 đồng – 2.481.627.601 đồng = **28.538.717.413 đồng** *(Hai mươi tám tỷ, năm trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm mười bảy nghìn, bốn trăm mười ba đồng)*.

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 2;
- ViệnKSND KV7, Tp.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Thu Liên)..

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thu Liên**